



CONT/COM.SJ./122/2025

## CONTRATO DE COMODATO

**CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SISTEMA ESTATAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA, REPRESENTADO POR EL C. L. en E. VÍCTOR HUMBERTO DE LA TORRE DELGADO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DEL SEDIF, QUIEN ACTÚA LEGALMENTE ASISTIDO POR LOS C.C. L.C. NANCY ARACELI DE LARA RODRÍGUEZ, DR. CHRISTIAN ALAN JOSEP FLORES RODRÍGUEZ Y LIC. GLORIA LORENA BOTELLO OROZCO, COORDINADORA ADMINISTRATIVA, SUBDIRECTOR DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y EDUCACIÓN ESPECIAL Y SUBDIRECTORA JURÍDICA RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL SEDIF" Y POR LA OTRA PARTE EL MUNICIPIO DE TEPECHITLAN, ZACATECAS, REPRESENTADO POR EL C. ING. ADOLFO CORTEZ SANTILLAN, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, QUIEN ACTÚA LEGALMENTE ASISTIDO POR LA C. LIC. ELSA LUNA ARELLANO, EN SU CARÁCTER DE SÍNDICA Y EL C. NORA ISABEL HARO RAMOS, DIRECTORA DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA RESPECTIVAMENTE Y A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

### DECLARACIONES

#### I. Declara "EL SEDIF";

**I.1.-** Que El Sistema Estatal para el Desarrollo Integral de la Familia de Zacatecas, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la Ley de Asistencia Social del Estado de Zacatecas, publicada en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado en fecha 04 de abril de 2007, mediante Decreto No. 442 y su última reforma del 30 de septiembre del 2023, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**I.2.-** Que EL C. L. en E. VÍCTOR HUMBERTO DE LA TORRE DELGADO es el Director General del Sistema Estatal para el Desarrollo Integral de la Familia, Organismo Público Descentralizado conforme al nombramiento de fecha 3 de febrero del año 2022, expedido en su favor por el C. LIC. DAVID MONREAL ÁVILA, Gobernador del Estado de Zacatecas.

**I.3.-** Que su objetivo social es promover el bienestar social en todos los órdenes y prestar los servicios de asistencia por sí o en coordinación con organismos federales, estatales, municipales o particulares que concurran al desarrollo integral de la población.

**I.4.-** Que el Director General está facultado para celebrar el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 fracciones VIII, de la Ley de Asistencia Social para el Estado de Zacatecas y 22 fracción VI del Estatuto Orgánico del Sistema Estatal para el Desarrollo Integral de la Familia vigentes.

**I.5.-** Que para los efectos legales de este contrato señala como su domicilio el ubicado en Avenida Paseo de la Encantada No. 102, Col. La Encantada de la Ciudad de Zacatecas, C.P. 98088.

#### II. Declara "EL MUNICIPIO";

**II.1.-** Que quienes lo representan en este acto tienen personalidad jurídica y facultades para suscribir el presente contrato, en los términos del artículo 128 de la Constitución Política del Estado y el artículo 74 fracción IX de la Ley Orgánica del Municipio del Estado de Zacatecas.



CONT/COM.SJ./122/2025

II.2.- Que quienes lo representan, acreditan su personalidad en mérito de las certificaciones expedidas por el Secretario Ejecutivo del Instituto Electoral del Estado de Zacatecas, que los acredita como Presidente y Síndica Municipales del Ayuntamiento de Tepechitlan, por el periodo 2024-2027, así como el nombramiento expedido por el propio Ayuntamiento.

II.3.- Que la Directora del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia, acredita su personalidad con el nombramiento expedido en su favor por el C. Presidente Municipal.

II.4.- Que entre sus fines se encuentra el de impulsar el bienestar de los habitantes del propio municipio, coadyuvando con los organismos que buscan el desarrollo y bienestar de las personas.

II.5.- Que para los efectos legales de este contrato señala como su domicilio el ubicado en la Calle Morelos # 15, Colonia centro de la ciudad de Tepechitlan, Zacatecas y Calle López Mateos No. 1, Zona centro Tepechitlan, Zacatecas.

II.6.- Que el Municipio tiene personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 116 de la Constitución del Estado y 2º de la Ley Orgánica del Municipio del Estado de Zacatecas.

Hechas las Declaraciones anteriores, las partes estipulan las siguientes

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- PERSONALIDAD.-** Las partes se reconocen mutuamente la personalidad con la que celebran el presente contrato, por lo que renuncian expresamente a cualquier excepción o defensa que por personalidad pudieran oponer en caso de litigio.

**SEGUNDA.- OBJETIVO.-** Las partes acuerdan celebrar el presente contrato de comodato a efecto de que la instalación y operación de la UNIDAD BÁSICA DE REHABILITACIÓN (UBR) represente un servicio más a la población que padece alguna discapacidad.

**TERCERA.- "ELSEDIF"** proporciona el equipo médico en buen estado, para la debida instalación y funcionamiento de la UNIDAD BASICA DE REHABILITACIÓN, mismo que a continuación se describe:

Clave	Descripción	Marca	Modelo	Serie	Estado Físico
315998500	ESCALERILLA CON RAMPA	GENERICA	GENERTCO	N/A	Regular
315998501	BARRAS PARALELAS	EQUIPOS INTERFERENCIA LES	GENERIC0	N/A	Regular
315998502	TIMON PARA HOMBROS	GENERICA	GENERIC0	N/A	Regular
315998503	ESCALERILLAS DE DEDOS	GENERICA	GENERICA	N/A	Regular
315998504	BARRAS SUECAS	GENERICA	GENERICA	N/A	Regular
315998505	MESA DE KANAHEL	GENERICA	GENERIC0	N/A	Regular
315998506	ESPEJO DE POSTURA CON RUEDAS	GENERICA	GENERICA	N/A	Regular
315998507	ELECTROESTIMULADOR	COSMO GAMMA	JULT21	N/A	Regular
315998508	ULTRASONIDO TERAPEUTICO	CHATTANNOOGA	US10	N/A	Regular
315998509	PARAFINERO	THERA BAND	GENERIC0	N/A	Regular





CONT/COM.SJ./122/2025

Clave	Descripción	Marca	Modelo	Serie	Estado Físico
DIF-04243	ELECTROESTIMULADOR	ROSCOE	QUATTO 2.5	SZQ190900123	Regular
DIF-04335	COMPRESERO PARA COMPRESAS CALIENTES	GRUPO VALL MEDICAL	COM4GVM	034	Regular
DIF-04345	TINA DE REMOLINO	GENÉRICO	GENÉRICO	S/SERIE	Regular
DIF-04504	ALBERCA DE PELOTAS TERAPÉUTICAS	GENÉRICO	GENÉRICO	S/SERIE	Regular
DIF-04517	JUEGO DE POLEAS PARA REHABILITACION	GENÉRICO	GENÉRICO	S/SERIE	Regular
DIF-04620	CAMINADORA PLEGABLE	GENÉRICA	GENÉRICO	S/SERIE	Regular
DIF-05016	LAMPARA INFRARROJA	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
DIF-05052	MESA DE TRATAMIENTO	GENÉRICA	GENÉRICO	N/A	Regular
1	JUEGO DE PELOTAS	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
1	JUEGO DE CUÑAS	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
1	JUEGO DE RODILLOS	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
1	COLCHON TERAPÉUTICO	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
1	COLCHON	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
S/ETIQUETA	ELECTROESTIMULADOR Y ULTRASONIDO	UN-TEK	CT2200	N/A	Regular
S/ETIQUETA	ELECTROESTIMULADOR Y ULTRASONIDO	UN-TEK	CT2200	N/A	Regular
S/ETIQUETA	COMPRESERO DE 4 COMPRESAS	MEDIETEMS	S/M	N/A	Regular
S/ETIQUETA	COMPRESERO DE 4 COMPRESAS	MEDIETEMS	S/M	N/A	Regular
1 JUEGO	KIT DE CUÑAS Y RODILLOS	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
1 JUEGO	KIT DE BALANCINES	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
1 JUEGO	SET DE PELOTAS	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
1 JUEGO	SET DE POLAINAS	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
1 JUEGO	MANCUERNAS	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
S/ETIQUETA	BICICLETA RENCUMBENTE	SFRB4646	GENÉRICO	N/A	Regular
S/ETIQUETA	CANINADORA	URBANRT PRO	GOLO816	N/A	Regular
3	COLCHON	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
S/ETIQUETA	SET DE 3 PELOTAS BOBATH 55 CM, 65 CM, 85 CM	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
S/ETIQUETA	SET CUÑAS DE RODILLOS	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
S/ETIQUETA	SET DE POLAINAS (500G, 700G 1KG10KG)	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
S/ETIQUETA	SET 6 MANCUERNAS	GENÉRICO	GENÉRICO	N/A	Regular
S/ETIQUETA	BICICLETA	PRO-FORM	CTV400 RI	PP341H2004349	Regular
S/ETIQUETA ( 2 )	COLCHON PARA TERAPIA	GENÉRICO	GENÉRICO	GENÉRICO	

**CUARTA.-"EL MUNICIPIO"** se obliga a proporcionar y adecuar el inmueble donde se instalará la Unidad Básica de Rehabilitación, al pago de los honorarios de licenciados en terapia física, al pago de todos y cada uno de los gastos que se erogan por concepto de mantenimiento y limpieza del inmueble, de igual forma se compromete al buen manejo, mantenimiento y conservación del equipo.

**QUINTA.-**Las partes convienen en que se dará al equipo exclusivamente el uso que se detalla en el presente contrato, así mismo convienen que en caso de no poner en funcionamiento la UBR al servicio de la población que así lo requiere, se dará por concluido el presente contrato, sin procedimiento especial alguno, obligándose a regresar el equipo en las condiciones en que se le entrega en un lapso no mayor de 10 días hábiles, previo el levantamiento del acta entrega-recepción del equipo correspondiente.



CONT/COM.SJ./122/2025

**SEXTA.**-La vigencia del presente contrato será a partir de la firma del mismo y hasta el catorce de septiembre del año dos mil veintisiete, derivado de los cambios de administración municipal.

**SÉPTIMA.**-Ambas partes acuerdan que cualquier situación no prevista en el presente documento se dirimirá entre las partes.

Para los efectos del presente contrato, las partes señalan como sus domicilios los siguientes: por parte de "EL SEDIF", el ubicado en Avenida Paseo de la Encantada 102, la Encantada, Código Postal 98088, Zacatecas, Zac., y por parte de "EL MUNICIPIO" en Calle Morelos # 15, Colonia centro de la ciudad de Tepechitlan, Zacatecas y Calle López Mateos No. 1, Zona centro Tepechitlan, Zacatecas y Calle Mártires Zacatecanos No. 1 Fraccionamiento las cumbres Tepechitlan Zacatecas, C.P. 99130.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman por triplicado, en la Ciudad de Zacatecas, Zacatecas a los doce días del mes de noviembre doce días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco.

**POR "EL SEDIF"**

**L. en E. VÍCTOR HUMBERTO DE LA TORRE  
DELGADO  
DIRECTOR GENERAL**

**L.C. NANCY ARACELI DE LARA RODRÍGUEZ  
COORDINADORA ADMINISTRATIVA**

**DR. CHRISTIAN ALAN JOSEP FLORES  
RODRÍGUEZ  
SUBDIRECTOR DEL CENTRO DE  
REHABILITACIÓN Y EDUCACIÓN ESPECIAL**

**LIC. GLORIA LORENA BOTELLO OROZCO  
SUBDIRECTORA JURÍDICA**



**POR "EL MUNICIPIO"**

**ING. ADOLFO CORTEZ SANTILLAN  
PRESIDENTE MUNICIPAL**



**LIC. LA LUNA ARELLANO  
ABOGADA MUNICIPAL**

**C. NORA ISABEL HARO RAMOS  
DIRECTORA DEL SMDIF**